

## OFFRE DE STAGE - PROJET DE FIN D'ÉTUDES CHARGÉ D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES / CHEF DE PROJET ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

### L'entreprise:

ARCAVS, filiale du Groupe ITERATO, est une agence de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de projets à vocation sociale visant la revitalisation de zones dégradées et abandonnées.

ARCAVS intervient sur le territoire des Antilles sur les îles de la Martinique, la Guadeloupe et Saint-Martin pour la production de logement social. Depuis l'acquisition du foncier à la livraison de l'opération à un bailleur social, ARCAVS est maître d'ouvrage sur chacun des projets.

En quelques chiffres:

- près de 200 logements en cours de conception
- 70% des opérations en Martinique
- 30% des opérations en Guadeloupe et Saint-Martin

Une équipe dynamique à taille humaine concentrant différents profils intervenant sur l'ensemble du processus de production (recherche foncière, finances, administratif, architecte, ingénieur, exploitation-maintenance...).

Le secteur d'activité principal est la promotion sociale pour la production de logements à destination de bailleurs ou d'associations.

<https://iterato.fr/>

<https://www.arcavs.com/>

### Pourquoi rejoindre ARCAVS ?

Pour apprendre un métier qui a du sens, et qui contribue au développement des territoires ultra-marins.

Pour intégrer une petite équipe dynamique et conviviale.

Pour progresser rapidement sur des sujets multithématiques développant les connaissances et l'ouverture d'esprit.

### Le stage:

Suivi par un chef de projet confirmé, vous apprendrez le métier pour mener une opération immobilière depuis l'acquisition du foncier à la livraison du projet.

Vous interviendrez sur des opérations de construction neuve et de réhabilitation en tant que **Maître d'Ouvrage** pour les opérations en promotion immobilière et en tant qu'**Assistant à Maîtrise d'Ouvrage** pour les projets pour le compte de nos clients.

Les activités concernent:

- les montages techniques, financiers, juridiques et administratifs des opérations selon les programmes validés en interne.



- l'établissement d'une opportunité foncière le montage du programme de l'opération en accord avec la direction interne.
- la mise en place les contrats d'étude de maîtrise d'œuvre et de tout autre prestataire associé au projet.
- la direction de l'exécution du projet et la coordination de l'ensemble des intervenants.
- l'établissement du budget prévisionnel des opérations et le suivi financier tout au long de la réalisation.
- la consultation des entreprises dans le respect des règles de la société.
- la mise en place des marchés de travaux et direction de leur exécution en qualité de maître d'ouvrage jusqu'à la réalisation de l'année de parfait achèvement.
- la rédaction des rapports d'analyse et compte-rendu dans le cadre des missions d'AMO

Les projets d'envergure sur lesquels vous travaillerez:

- le démarrage de chantier d'une résidence étudiante de 70 logements en réhabilitation
- la conception d'un projet d'habitat jeunes de 77 logements en réhabilitation et construction neuve
- la conception d'un projet d'habitat inclusif de 36 logements

Vous serez formé à prendre en charge l'intégralité du process projet pour un certain nombre d'opérations.

#### Les compétences requises:

Diplôme d'ingénieur en Bâtiment ou Génie civil (type INSA, ESTP, ENSAM...), formation Architecte ou formation en Maîtrise d'Ouvrage Immobilière.

Bonne maîtrise informatique (Outils Google Suite notamment).

Bonne capacité de synthèse et de rédaction. Capacité à hiérarchiser les tâches et à mener plusieurs projets de front.

Sens du travail en équipe, des enjeux collectifs et motivation à communiquer.

Polyvalence, autonomie, rigueur, méthode et organisation.

Titulaire du permis B obligatoire

#### Conditions de stage:

Implantation: Agence Martinique - 30 rue Kann Ribanne - 97200 Fort de France

Dates du stage: Janvier/Février à Juin/Juillet 2022

Indemnité de stage: 1200 €/mois + mise à disposition d'un véhicule de service (utilisable pour déplacements professionnels) + prise en charge de 100% du billet d'avion A/R pour la Martinique

Convention de stage: Ouvert aux étudiants en fin d'études (PFE, Bac+5)

#### Postuler:

Envoi de votre CV et lettre de motivation à l'adresse suivante: [amo@iterato.fr](mailto:amo@iterato.fr)

Préciser dans votre candidature les dates de stage souhaitées

